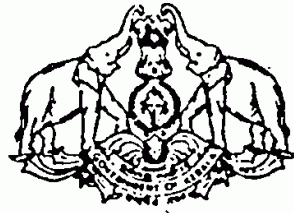


©
Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2009



Reg. No. രജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/12/2009-2011

KERALA GAZETTE
കേരള ഗസറ്റ്
EXTRAORDINARY

അസാധാരണം

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LIV വാല്യം 54	Thiruvananthapuram, Wednesday തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	7th October 2009 2009 ഒക്ടോബർ 7	No. നമ്പർ	1844
		15th Aswina 1931 1931 ആശ്വിനം 15		

കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-സി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 15081/ലെഗ്. സി1/2009/നിയമം. തിരുവനന്തപുരം, 2009 ഒക്ടോബർ 7.
1931 ആശ്വിനം 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന, ആക്റ്റ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പ്രാസാധികാരിയായ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2009 ഒക്ടോബർ മാസം 6-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ. ജോൺ ബ്രിട്ടോ,
നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2009.

33/3423/2009/DTP.

2009-ലെ 30-ാം ആക്റ്റ്

2009-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ്
വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്റ്റ്

പീഠിക.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഇൻഡ്യൻ റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. **ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.**—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2009-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. **6-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.**—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 6-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ,—

(i) (i)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിലെ “ഇരുപത്തിരണ്ടാം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഇരുപത്തിയഞ്ചാം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (ii)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിലെ “അൻപത്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “അൻപത്തിരണ്ട്” എന്ന വാക്കുകളും “ഇരുപത്തിരണ്ടാം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഇരുപത്തിയഞ്ചാം” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ (i)-ഉം (ii)-ഉം ഉപഖണ്ഡങ്ങളിലെ “അൻപത്തിരണ്ട്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപത്തിയഞ്ചാം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മുന്നിലൊന്നിൽ കുറയാതെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപത് ശതമാനം (ഭിന്നസംഖ്യ വരുന്ന സംഗതിയിൽ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്)” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മുന്നിലൊന്നിൽ കുറയാതെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപത് ശതമാനം (ഭിന്നസംഖ്യ വരുന്ന സംഗതിയിൽ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്)” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. 10-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 10-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മുന്നിലൊന്നിൽ കുറയാതെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപത് ശതമാനം (ഭിന്നസംഖ്യ വരുന്ന സംഗതിയിൽ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്)” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മുന്നിലൊന്നിൽ കുറയാതെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപത് ശതമാനം (ഭിന്നസംഖ്യ വരുന്ന സംഗതിയിൽ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്)” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(6എ) പട്ടികജാതിക്കാർക്കോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്കോ വേണ്ടി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ചെയർപേഴ്സന്റെ ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്തേക്കുള്ള തെരഞ്ഞെടുപ്പിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഒരു കൗൺസിലർ, അതത് സംഗതിപോലെ, പട്ടികജാതിക്കാർക്കോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്കോവേണ്ടി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാനത്തേക്ക് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വ്യക്തിയല്ല എങ്കിൽ, താൻ പട്ടികജാതിയിലെയോ പട്ടികവർഗ്ഗത്തിലെയോ അംഗമാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അധികാരിതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നൽകിയ ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വരണാധികാരി മുന്പാകെ ഹാജരാക്കാത്തപക്ഷം, ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനത്തേക്ക് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്നതിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

(6ബി) പട്ടികജാതിക്കാർക്കോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്കോ വേണ്ടി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനത്തേക്ക് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഒരു കൗൺസിലർ, അതത് സംഗതിപോലെ, പട്ടികജാതിക്കാരനോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരനോ അല്ല എന്ന് 1996-ലെ കേരള (പട്ടികജാതി-പട്ടിക ഗോത്രവർഗ്ഗങ്ങൾ) സമുദായ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് ക്രമപ്പെടുത്തൽ ആക്റ്റ് (1996-ലെ 11) പ്രകാരമോ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമ പ്രകാരമോ തെളിയിക്കപ്പെടുകയും, അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ, അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ ചെയർപേഴ്സൺ, സ്ഥാനത്ത് തുടരാൻ അയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതും, കൗൺസിലർ സ്ഥാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ചെയർപേഴ്സൺ, കൗൺസിലർ സ്ഥാനങ്ങളിൽ ഒഴിവുണ്ടായതായി സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ പ്രഖ്യാപിക്കേണ്ടതുമാണ്.”

4. 11-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1 എ) ചെയർപേഴ്സന്റെ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ, ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സന്റെ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യേണ്ടതും അപ്രകാരം സംവരണം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൺമാരുടെ സ്ഥാനങ്ങൾ ഓരോ പൊതു തിരഞ്ഞെടുപ്പിനും വേണ്ടി, സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ, തെരഞ്ഞെടുപ്പ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന തീയതിക്ക് മുമ്പ് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനംവഴി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.”.

5. 20-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 20-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ “(3) ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങൾക്കും അക്കത്തിനും വാക്കുകൾക്കും ശേഷം “(4) ആരോഗ്യവും വിദ്യാഭ്യാസവും സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ “(4) ആരോഗ്യ വിദ്യാഭ്യാസകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങൾക്കും അക്കത്തിനും വാക്കുകൾക്കും പകരം “(4) ആരോഗ്യകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും വാക്കുകളും, “(5) മരാമത്തുകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങൾക്കും അക്കത്തിനും വാക്കുകൾക്കും ശേഷം, “(6) വിദ്യാഭ്യാസ കലാകായിക കാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (സി) ഖണ്ഡത്തിൽ “(4) ആരോഗ്യ വിദ്യാഭ്യാസകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങൾക്കും അക്കത്തിനും വാക്കുകൾക്കും പകരം, “(4) ആരോഗ്യകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും വാക്കുകളും, “(7) നികുതി അപ്പീൽ കാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങൾക്കും അക്കത്തിനും വാക്കുകൾക്കും ശേഷം “(8) വിദ്യാഭ്യാസ കായിക കാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി” എന്ന ചിഹ്നങ്ങളും അക്കവും വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

6. 21-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 21-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഓരോ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലും അതിന്റെ ചെയർമാൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അംഗസംഖ്യ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടപ്രകാരം ആയിരിക്കേണ്ടതും ഓരോ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലും (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടേണ്ട അംഗങ്ങളിൽ ഒരാളുടെ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതും, ചെയർപേഴ്സണും ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സണും ഒഴികെ മറ്റെല്ലാ കൗൺസിലർമാരും ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയിൽ അംഗമായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടേണ്ടതുമാണ്”.

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(3എ) ഓരോ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലേക്കും തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടേണ്ട അംഗങ്ങളെ സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷന്റെ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിലും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടപ്രകാരം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതും അതിലേക്കായി സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ സർക്കാരിലേയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലേയോ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ വരണാധികാരിയായി സ്ഥാനനിർദ്ദേശമോ നാമനിർദ്ദേശമോ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്”.

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4എ) ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനം / സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു ടൗൺ പഞ്ചായത്തിൽ, ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള ഒരു സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനവും, ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഒരു ടൗൺ പഞ്ചായത്തിൽ ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള രണ്ട് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങളും സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4ബി) ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിൽ, ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള രണ്ട് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങളും, ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഒരു മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിൽ, ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള മൂന്ന് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങളും സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4സി) ഡെപ്യൂട്ടി മേയർ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ, ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള മൂന്ന് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങളും, ഡെപ്യൂട്ടി മേയർ സ്ഥാനം സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ, ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെയുള്ള നാല് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലെ ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങളും സ്ത്രീകൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4ഡി) സംവരണം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ സ്ഥാനങ്ങൾ ഓരോ പൊതു തെരഞ്ഞെടുപ്പിനുശേഷവും, ആവർത്തനക്രമത്തിൽ,

20-ാം വകുപ്പിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റികളുടെ ക്രമമനുസരിച്ച് വിവിധ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റികളിലേക്ക് സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ വീതിച്ചു ഓർക്കേണ്ടതാണ്.

(4ഇ) ധനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ഒഴികെ മറ്റേതൊരു സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെയും ചെയർമാനെ സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷന്റെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിലും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടപ്രകാരം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതും അതിലേക്കായി സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ സർക്കാരിലേയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലേയോ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ വരണാധികാരിയായി സ്ഥാനനിർദ്ദേശമോ നാമനിർദ്ദേശമോ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.”

7. 22-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 22-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(1) (സി) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെ ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി സ്ത്രീകളുടെയും കുട്ടികളുടെയും വികസനം, പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസനം, സാമൂഹ്യക്ഷേമം, സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ പെൻഷനും ധനസഹായവും, ചേരി പരിഷ്ക്കരണം, ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജനം, പൊതുവിതരണസമ്പ്രദായം എന്നീ വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്;

(സി എ) ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെ ആരോഗ്യവും വിദ്യാഭ്യാസവും സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി പൊതുജനാരോഗ്യവും ആരോഗ്യ സേവനവും ശുചീകരണം വിദ്യാഭ്യാസം കലയും സംസ്കാരവും കായിക വിനോദം എന്നീ വിഷയങ്ങളും കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”

(2) (ജി) - ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ജി) മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെ ആരോഗ്യകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി പൊതുജനാരോഗ്യവും, ആരോഗ്യ സേവനവും, ശുചീകരണം, അപകടകരവും അസഹ്യതയുണ്ടാക്കുന്നതുമായ വ്യാപാരങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണം എന്നീ വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”

(3) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച് എ) മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ കലാകായിക കാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി വിദ്യാഭ്യാസം, കല, സംസ്കാരം, കായിക വിനോദം എന്നീ വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”

(4) (എൽ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എൽ) മൂന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ആരോഗ്യകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി, പൊതുജനാരോഗ്യവും ആരോഗ്യ സേവനവും, ശുചീകരണം, അപകടകരവും അസഹ്യതയുണ്ടാക്കുന്നതുമായ വ്യാപാരങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണം എന്നീ വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”

(5) (ഒ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(പി) മൂന്നിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ കായിക കാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി വിദ്യാഭ്യാസം; കായിക വിനോദം എന്നീ വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”

8. 28-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 28-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ചെയർപേഴ്സണെയും കൗൺസിലിനേയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം “സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷനേയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

9. 53-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 53-ാം വകുപ്പ്, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, താഴെ പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ (എ) ഖണ്ഡപ്രകാരം തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന അംഗങ്ങളുടെ അമ്പത് ശതമാനം സ്ത്രീകളും, രണ്ടംഗങ്ങൾ പട്ടികജാതിയിലോ പട്ടികവർഗ്ഗത്തിലോ പെട്ടവരും അതിൽ ഒരാൾ സ്ത്രീയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”

10. 54-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 54-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ, അവസാനഭാഗത്ത് “തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം, “അവരിൽ ഒരാൾ പട്ടികജാതിയിലോ പട്ടികവർഗ്ഗത്തിലോ പെട്ട ആളും അഞ്ചുപേർ സ്ത്രീകളും ആയിരിക്കേണ്ടതും;” എന്ന വാക്കുകൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 55-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 55-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, (ഇ) ഖണ്ഡപ്രകാരം സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്നവരിൽ ഓരോ വിഭാഗത്തിൽനിന്നും ഒരാൾ വീതം സ്ത്രീയും ഒരാൾ പട്ടികജാതിയിലോ പട്ടികവർഗ്ഗത്തിലോ പെട്ട ആളും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”

12. 84-ാം വകുപ്പിനുശേഷം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 84-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(84എ) വോട്ടർ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുക മുതലായവ സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക കർത്തവ്യത്തിന്റെ ലംഘനം.—(1) വോട്ടർ പട്ടിക തയ്യാറാക്കലോ

പുതുകലോ തിരുത്തലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉൾക്കൂറിപ്പ് ആ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ അതിൽനിന്ന് വിട്ടുകളയുകയോ ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും ഔദ്യോഗിക കർത്തവ്യം നിർവ്വഹിക്കാൻ, ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൻകീഴിലോ ചുമതലയുള്ള ഏതെങ്കിലും തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അസിസ്റ്റന്റ് തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആരോ, ന്യായമായ കാരണം കൂടാതെ, അങ്ങനെയുള്ള ഔദ്യോഗിക കർത്തവ്യത്തിന്റെ ലംഘനമായ ഏതെങ്കിലും കൃത്യത്തിനോ കൃത്യവിലോപത്തിനോ കുറ്റക്കാരനാകുകയാണെങ്കിൽ, അയാൾ ആയിരം രൂപയിൽ കുറയാതെയുള്ള പിഴ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(2) അങ്ങനെയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനോ മറ്റാൾക്കോ എതിരായി മുൻപറഞ്ഞതു പോലെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കൃത്യമോ കൃത്യവിലോപമോ സംബന്ധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് യാതൊരു വ്യവഹാരമോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമനടപടിയോ നിലനിൽക്കുന്നതല്ല.

(3) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്ന ഏതെങ്കിലും കുറ്റം സംസ്ഥാന തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷന്റെ ഉത്തരവു വഴിയോ അത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരമോ കൊടുക്കുന്ന ഒരു പരാതിയിന്മേലല്ലാതെ, ഏതൊരു കോടതിയും നടപടിയെടുക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

13. 90-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 90-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ്,—

(1) (എ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) പട്ടികജാതിക്കാർക്കോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്കോ വേണ്ടി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാനത്തേക്ക് മത്സരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 108-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വിരണാധികാരി മുൻപാകെ ഹാജരാക്കിയിരുന്ന ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റോ, നാമനിർദ്ദേശപത്രികയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന സത്യപ്രസ്താവനയോ കളവോ വ്യാജമോ ആയിരുന്നു എന്നോ, താൻ, അത് സംഗതിപോലെ, പട്ടികജാതിക്കാരനോ, പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരനോ അല്ല എന്നോ പിന്നീട് എപ്പോഴെങ്കിലും, 1996-ലെ കേരള (പട്ടികജാതി-പട്ടിക ഗോത്രവർഗ്ഗങ്ങൾ) സമുദായ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് ക്രമപ്പെടുത്തൽ ആക്റ്റ് (1996-ലെ 11) പ്രകാരമോ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമോ തെളിയിക്കപ്പെടുകയും, അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയും അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ ആറ് വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെങ്കിലും; അഥവാ”.

(2) (ജി) ഖണ്ഡത്തിൽ,—

(i) “ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായോ” എന്ന് വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) വിശദീകരണത്തിൽ “ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ” എന്ന വാക്കുകളും “സർക്കാരോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോ അഥവാ സർക്കാരിനു വേണ്ടിയോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു വേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമോ അഥവാ സർക്കാരിനു വേണ്ടിയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (ജെ) ഖണ്ഡത്തിൽ “മുൻവർഷം ഉൾപ്പെടെയും ആ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “മുൻവർഷം ഉൾപ്പെടെയും സർക്കാരിലേക്കോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 91-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 91-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(1) (എ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) പട്ടികജാതിക്കാർക്കോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്കോ വേണ്ടി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാനത്തേക്ക് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഒരു അംഗത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, താൻ അതത് സംഗതിപോലെ, പട്ടികജാതിക്കാരനോ, പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരനോ അല്ല എന്ന് 1996-ലെ കേരള (പട്ടികജാതി-പട്ടിക ഗോത്രവർഗ്ഗങ്ങൾ) സമുദായ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് ക്രമപ്പെടുത്തൽ ആക്റ്റ് (1996-ലെ 11) പ്രകാരമോ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമോ തെളിയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയും അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെങ്കിലോ; അഥവാ”.

(2) (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ,—

(i) “ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായോ” എന്ന വാക്കുകളും “ആ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കു വേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകളും “മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ” എന്ന വാക്കുകളും “ആ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) വിശദീകരണത്തിൽ “ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ” എന്ന വാക്കുകളും “മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കുവേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടിയോ” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കുക.

(3) (ജെ) ഖണ്ഡത്തിൽ “മുൻവർഷം ഉൾപ്പെടെയും ആ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “മുൻവർഷം ഉൾപ്പെടെയും സർക്കാരിലേക്കോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

15. 105-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 105-ാം വകുപ്പ് (ഡി) ഖണ്ഡത്തിൽ “ഇരുപതാമത്തെ ദിവസത്തിലും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പതിനാലാമത്തെ ദിവസത്തിലും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

16. 108-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 108-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “പ്രത്യേകം പറയുന്ന ഒരു പ്രഖ്യാപനം തന്റെ നാമനിർദ്ദേശപത്രികയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, അധികാരിതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നൽകിയ ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നാമനിർദ്ദേശപത്രികയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കാതിരിക്കുകയും ജാതി സംബന്ധിച്ച ഒരു സത്യപ്രസ്താവന തന്റെ നാമനിർദ്ദേശപത്രികയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നപക്ഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

17. 162-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 162-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ജി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്) 202എ വകുപ്പ് പ്രകാരം, അർഹതയുള്ള ആളിന് അവധി അനുവദിക്കാതിരിക്കുകയോ”

(ii) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (എ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) അയാൾ 202എ വകുപ്പ് പ്രകാരം കുറ്റം ചെയ്ത ആളാണെങ്കിൽ, അത്തുറ രൂപ വരെയോകാവുന്ന പിഴശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്നതും;”

18. 169-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 169-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ വിശദീകരണത്തിൽ “176” എന്ന അക്കങ്ങൾക്കുപകരം “175” എന്ന അക്കങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

19. 202എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 202-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“202എ. പൊതുതെരഞ്ഞെടുപ്പ് നടക്കുന്ന ദിവസം തൊഴിലാളികൾക്ക് വേതനത്തോടുകൂടിയുള്ള അവധി അനുവദിക്കണമെന്ന്.—(1) സങ്കാര്യമേഖലയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കച്ചവടസ്ഥാപനത്തിലോ വ്യാപാരസ്ഥാപനത്തിലോ വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിലോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിലോ ജോലിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതും മുനിസിപ്പാലിറ്റി തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ വോട്ട് ചെയ്യുന്നതിന് അർഹതയുള്ളതുമായ ഓരോ ആൾക്കും പൊതുതെരഞ്ഞെടുപ്പ് ദിവസം അവധി അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് അനുവദിച്ച അവധിമൂലം, അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ആളിന്റെ വേതനം കുറവു ചെയ്യുകയോ അനുവദിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതും, അങ്ങനെയുള്ള ദിവസത്തേക്ക് സാധാരണയായി വേതനം നൽകുകയില്ല എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് അങ്ങനെയുള്ള ആളിനെ ജോലിക്ക് നിയോഗിക്കുന്നത്. എങ്കിൽ തന്നെയും, ആ ദിവസം അയാൾക്ക് അവധി, നൽകിയില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ അയാൾക്ക് ലഭിക്കുമായിരുന്ന വേതനം അങ്ങനെയുള്ള ദിവസം അയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(3) ഈ വകുപ്പ്, ഏതെങ്കിലും സമ്മതിദായകന്റെ അഭാവം, അയാൾ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന തൊഴിലിന് ആപൽക്കരമോ സാധാരണയായ നഷ്ടം ഇടവരുത്തുന്നതോ ആകുന്നിടത്ത്, ബാധകമാക്കാവുന്നതല്ല.

20. 230-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 230-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ “പത്ത് ശതമാനത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അൻപതു ശതമാനത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക്, ശുചിത്വ പരിപാലനം, ജലവിതരണം, തെരുവ് വിളക്കുകളും ഡ്രെയിനേജും എന്നിവയ്ക്ക് അപ്രകാരം പുതിയ സേവനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിലേക്കായി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട കുറഞ്ഞ നിരക്കിന് വിധേയമായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ സേവന ഉപനികുതി ചുമത്താവുന്നതാണ്.”.

21. 231-ാം വകുപ്പിനു പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 231-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“231. നികുതി ചുമത്താൻ തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം.—(1) ഒരു നികുതി ചുമത്താൻ തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിലിന്റെ ഏതെങ്കിലും പ്രമേയത്തിൽ, ഏതു നിരക്കിലും ഏതു തീയതിയിലുമാണ് അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും നികുതി ചുമത്തേണ്ടതെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ വസ്തു നികുതിയുടെ കാര്യത്തിൽ അതിന്റെ നിരക്കുകളും അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയും 233-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും അതിൻകീഴിലുണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും നിശ്ചയിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(2) ആദ്യമായി നികുതി ചുമത്താനുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നികുതി നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ളതോ ആയ പ്രമേയം പാസ്സാക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ആ പ്രമേയത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെപ്പറ്റിയുള്ള നോട്ടീസ് ഗസറ്റിലും, കുറഞ്ഞപക്ഷം ആ

പ്രദേശത്തെ ഭാഷയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് വ്യാപകമായ പ്രചാരമുള്ളതുമായ ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും, കൗൺസിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തിനുള്ളിലുള്ള മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലും അത് നിശ്ചയിച്ചേക്കാവുന്ന ക്രമത്തിലും രീതിയിലും പരസ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും, ആക്ഷേപങ്ങൾ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിന് പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിൽ കുറയാത്ത സമയം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപം ഏതെങ്കിലും കിട്ടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(3) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നികുതി നിർത്തലാക്കുന്നതിനോ ഈടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന നികുതി നിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏതൊരു പ്രമേയവും ഉടൻതന്നെ സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതും സർക്കാരിന്റെ അനുമതി കൂടാതെ അത് നടപ്പിലാക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

എന്നാൽ, സർക്കാരിൽ നിന്നോ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ മറ്റേതെങ്കിലും തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ എടുത്ത കടം തിരിച്ചുകൊടുക്കാനുള്ള ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കാര്യത്തിൽ, അപ്രകാരമുള്ള നിർത്തലാക്കലിനോ കുറയ്ക്കലിനോ സർക്കാർ അനുമതി നൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) ഈ വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രമേയം ഒരു പ്രത്യേക വർഷത്തേക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ, ആ വർഷത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം അപ്രകാരമുള്ള പ്രമേയത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കോ തീയതിയോ മാറ്റാനുള്ള യാതൊരു നിർദ്ദേശവും കൗൺസിൽ പരിഗണിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

22. 233-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 233-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“233. വസ്തു - നികുതി.—(1) ഏതൊരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിലും അതതു മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തുള്ളതും ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും (അതിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനുൾപ്പെടെ) ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി വസ്തു നികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

(2) (എ) വസ്തുനികുതി ചുമത്തുന്നതിലേക്കായി, ഉപയോഗ ക്രമത്തിനനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണം (Plinth area) അതിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

- (i) പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;
- (ii) വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;
- (iii) വിദ്യാലയങ്ങൾക്കോ ആശുപത്രികൾക്കോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;

- (iv) അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ, മൊബൈൽ ടെലഫോൺ ടവർ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;
- (v) വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;
- (vi) മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;
- (vii) സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഇനം കെട്ടിടങ്ങൾ.

(ബി) മുകളിൽ (i) മുതൽ (vii) വരെയുള്ള ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാരിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

കുറിപ്പ്:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിന് “തറവിസ്തീർണ്ണം” എന്നാൽ ഒരു ഏകനില കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അതിന്റെ മേൽക്കൂരയുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ തറനിരപ്പിന്റെ (ചുമർകനം ഉൾപ്പെടെ) വിസ്തീർണ്ണം എന്നും, സെല്ലാർ-നില ഉള്ളതോ ഇല്ലാത്തതോ ആയ ഒരു ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അതിന്റെ ഓരോ നിലയിലുമുള്ള അത്തരം തറനിരപ്പിന്റെ (ചുമർകനം ഉൾപ്പെടെ) എന്നാൽ തുറസ്സായ ടെറസ്സുഭാഗം ഒഴികെ) ആകെ വിസ്തീർണ്ണം എന്നും അർത്ഥമാകുന്നു.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്നപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഇനം അനുസരിച്ച് സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പരിധികൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന് എന്ന തോതിൽ, അത് ഇനം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ബാധകമാക്കേണ്ട അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ (പൂർണ്ണസംഖ്യയിൽ) നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട നടപടിക്രമം പാലിച്ച്, അതതു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരേയിനത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഉപവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് എല്ലായിടത്തും ഒരേ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും, അവയ്ക്ക് വിധേയമായി (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്കും അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, തുടർന്ന് ഓരോ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവും പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അടുത്ത അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്കവിധം അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികളും അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളും യഥാക്രമം സർക്കാരും കൗൺസിലും കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുമാണ്. അപ്രകാരം നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതനുസരിച്ച് നടപടിക്രമം പൂർത്തിയാക്കി ഓരോ കെട്ടിടത്തിന്റെയും വസ്തു നികുതി സെക്രട്ടറി കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കൗൺസിൽ ആദ്യമായി നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനംമൂലം ഇതിലേക്കായി നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

(6) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൊണ്ട് ഗുണിച്ചുകിട്ടുന്ന തുക, അതിന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ചപ്രകാരം ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ,—

(i) മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശം വ്യത്യസ്ത മേഖലകളായി തരംതിരിക്കപ്പെട്ടതിൽ, കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട മേഖല;

(ii) കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത;

(iii) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ഏറ്റക്കുറച്ചിൽ;

(iv) കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി;

(v) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം;

(vi) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ നിർമ്മിതി;

(vii) കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുമരിന്റെ നിർമ്മിതി;

(viii) കെട്ടിടത്തിലെ എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യം;

(ix) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം, (അതായത്, സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നത്, വാടകയ്ക്കു കൊടുത്തിരിക്കുന്നത് എന്നിങ്ങനെ)— എന്നീ ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഓരോ ഘടകത്തിനും ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തരംതിരിവ് അനുസരിച്ചും ഓരോ തരത്തിനും നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിലും, സെക്രട്ടറി, അതത് സംഗതിപോലെ, ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയും വർദ്ധനവുകൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ എല്ലാ ഇനങ്ങളിലുമായി അപ്രകാരം അനുവദിക്കാവുന്ന ആകെ ഇളവ് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയുടെ എഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(8) (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുകയും വർദ്ധനവുകൾ വരുത്തുകയും ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള തുക തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം തിട്ടപ്പെടുത്തിയ തുക കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(9) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന രണ്ടോ അതിലധികമോ ഉപയോഗക്രമങ്ങളോ അതിന്റെ ഉപവിഭാഗങ്ങളോ, (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രണ്ടോ അതിലധികമോ ഘടകങ്ങളോ,

ഒരു ഘടകത്തിന്റെ രണ്ടോ അതിലധികമോ തരങ്ങളോ ഒരേസമയം ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ അതത് ഭാഗത്തിന് ബാധകമായ രീതിയിൽ വസ്തുനികുതി വെവ്വേറെ കണക്കാക്കി ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൊത്തം വാർഷിക വസ്തുനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ നിർമ്മിതി, കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുമരിന്റെ നിർമ്മിതി എന്നീ ഘടകങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഘടകത്തിന്റെ ഒന്നിലധികം തരങ്ങൾ ഒരു കെട്ടിടത്തിന് ഒരേസമയം ബാധകമാകുന്നപക്ഷം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ പകുതിയിലധികം ഭാഗത്തിന് ബാധകമാകുന്ന തരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(10) മൂനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളും, മൂനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് വിവിധ മേഖലകളായി തരം തിരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയശേഷം, അപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളും കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണവും അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ അനുവദിക്കപ്പെടാവുന്ന ഇളവുകളും, വരുത്താവുന്ന വർദ്ധനവുകളും അനുസരിച്ച് കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് അവരവരുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി സ്വയം നിർണ്ണയിക്കാൻ സഹായകമായ പൊതു വിവരങ്ങൾ, സെക്രട്ടറി ഒരു പൊതു നോട്ടീസ് മുഖേന പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതും അപ്രകാരം പൊതു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ഫാറത്തിൽ വസ്തുനികുതി സംബന്ധമായ റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കാൻ കെട്ടിട ഉടമകളോട് പ്രസ്തുത നോട്ടീസ് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതുമാണ്. ഫാറത്തിന്റെ മാതൃക/പകർപ്പ് കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

(11) നികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി ട്രാക്കുപ്പെടുത്തിയ നികുതി റിട്ടേൺ അനുവദിക്കപ്പെട്ട സമയത്തിനകം കെട്ടിട ഉടമ, അല്ലെങ്കിൽ അയാൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആൾ, സെക്രട്ടറി അല്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും കൈപ്പറ്റ് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

(12) കെട്ടിട ഉടമ അല്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആൾ സമർപ്പിക്കുന്ന നികുതി റിട്ടേണിൽ വാസ്തവവിരുദ്ധമായതോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ നൽകിയതായോ റിട്ടേൺ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം നൽകാതിരുന്നതായോ സെക്രട്ടറിയുടെ അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയാൽ കെട്ടിടത്തിന് നിയമപ്രകാരം യഥാർത്ഥത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ടതായ വസ്തുനികുതിക്ക് പുറമേ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരമുള്ള പിഴ കൂടി നൽകാൻ കെട്ടിട ഉടമ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.

(13) കെട്ടിട ഉടമ നൽകിയ റിട്ടേണിന്റെയും കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് സെക്രട്ടറിയുടെ അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വസ്തുതകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തി, കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് അഞ്ചു വർഷത്തേക്ക് ബാധകമായ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകി കെട്ടിടത്തിന് വസ്തുനികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

(14) കെട്ടിട ഉടമ നൽകിയ റിട്ടേണിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി താൽക്കാലികമായി തിട്ടപ്പെടുത്താവുന്നതും, അപ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകി നികുതി ചുമത്താവുന്നതും, തുടർന്ന് കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തിയശേഷം, നേരത്തെ തിട്ടപ്പെടുത്തിയ നികുതി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുകയോ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്. കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് സെക്രട്ടറി അന്വേഷണം നടത്തി അതിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതുവരെ നികുതി നിർണ്ണയം താൽക്കാലികമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(15) ഒരു കെട്ടിടത്തിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട വാർഷിക വസ്തുനികുതി രണ്ട് അർദ്ധവാർഷിക ഗഡുക്കളായി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏതൊരു അർദ്ധവർഷത്തേക്കുമുള്ള ഗഡു പ്രസ്തുത അർദ്ധവർഷത്തെ അവസാന ദിവസമോ അതിന് മുമ്പോ നൽകേണ്ടതും ആ തീയതിക്കകം നികുതി നൽകാതിരുന്നാൽ 538-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പിഴ തൊട്ടടുത്ത ദിവസം മുതൽ ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

എന്നാൽ, വാർഷിക വസ്തുനികുതി ആദ്യ അർദ്ധവർഷം തന്നെ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതിന് തടസ്സമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

(16) (2)-ഉം (3)-ഉം ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന് മാറ്റമുണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ അതും, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറയുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ അതും, (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഘടകത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഘടകത്തിന്റെ തരത്തിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ അതും അതിന് അനുസൃതമായ ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി സെക്രട്ടറി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. ഉപയോഗക്രമത്തിലും മറ്റും ഉണ്ടാകുന്ന വ്യതിയാനങ്ങൾ കെട്ടിട ഉടമ മുപ്പതു ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലം സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കേണ്ടതും (10)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പുതുക്കിയ നികുതി റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(17) കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും ഒരു ഫെക്ടറിൽ കൂടുതൽ വിസ്തൃതിയുള്ളതുമായ ഭൂമിയുടെ സംഗതിയിൽ, ഒരു ഫെക്ടർ ഒഴികെയുള്ള ഭൂമിക്ക്, അതിന്റെ വാർഷിക മൂല്യത്തിന്മേൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നിരക്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള നിരക്ക്, സർക്കാർ എന്തെങ്കിലും നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പരമാവധിയിൽ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.

വിശദീകരണം:—ഈ ഉപവകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്ക്, വാർഷികമൂലം എന്നാൽ വസ്തുനികുതി ചുമത്തപ്പെടേണ്ട ഭൂമി വർഷാവർഷങ്ങളിൽ പാട്ടത്തിന് കൊടുത്താൽ ന്യായമായി പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്ന വാടകയായി കരുതേണ്ടതാണ്.

(18) സർക്കാരിന് ഏതവസരത്തിലും ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ സെക്രട്ടറി നടത്തിയ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാവുന്നതും ഇത് സംബന്ധിച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക് ഉചിതമായ നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതും അത് പാലിക്കുവാൻ സെക്രട്ടറി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(19) സർക്കാരിന് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം മുഖേന താഴെ പറയുന്നവ സംബന്ധിച്ച് ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്:—

- (i) സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പരിധികൾക്ക് വിധേയമായി മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് ബാധകമാക്കേണ്ട അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും അവ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനും കൗൺസിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടിക്രമം;
- (ii) വാർഷിക വസ്തുനികുതി വർദ്ധനവിന് ഉപരിപരിധി നിശ്ചയിക്കൽ;
- (iii) മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തെ വിവിധ മേഖലകളായി തരംതിരിച്ച് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ;
- (iv) അടിസ്ഥാന നികുതിയിന്മേൽ ഇളവുകളും, വർദ്ധനവുകളും വരുത്തുന്നതിന് ബാധകമാക്കേണ്ട ഘടകങ്ങളുടെ തരംതിരിവും അതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങളും ഓരോ തരത്തിനും ബാധകമായ ഇളവിന്റെ അഥവാ വർദ്ധനവിന്റെ തോതും;
- (v) വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന് സഹായകമായ വിവരങ്ങളടങ്ങിയ റിട്ടേൺ നികുതിദായകൻ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമവും റിട്ടേണിന്റെ ഫോറവും;
- (vi) വസ്തുനികുതി സംബന്ധിച്ച് റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കാതിരുന്നാലോ തെറ്റായ വിവരങ്ങളടങ്ങിയ റിട്ടേൺ സമർപ്പിച്ചാലോ പിഴ ചുമത്തൽ;
- (vii) വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുകയോ തെറ്റായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ;
- (viii) ഓരോ കെട്ടിടത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയും, വാർഷിക വസ്തുനികുതിയും തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം;
- (ix) വസ്തുനികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവും മറ്റ് ഇളവുകളും നൽകൽ;
- (x) ഏതെങ്കിലും അർദ്ധവർഷത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുത്തിയതോ, അതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയതോ ആയ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, അല്ലെങ്കിൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത്

പുതുക്കിപ്പണിയിച്ചിട്ടുള്ളതോ, പൊളിച്ചുമാറ്റിയിട്ടുള്ളതോ, ഒഴിവാക്കി കിടക്കുന്നതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, ഏത് പരിതസ്ഥിതികളിലും, ഏത് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായും, നികുതി മുഴുവനുമോ, അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കൊടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥമാണോ അല്ലെങ്കിൽ ആ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് വിമോചിതമാണോ ആ പരിതസ്ഥിതികളും നിബന്ധനകളും;

(xi) വസ്തുനികുതി രജിസ്റ്ററിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച മാറ്റം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം;

(xii) വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയവും ഈടാക്കലും സംബന്ധിച്ച ആനുകൂല്യപരമായ മറ്റ് സംഗതികൾ.”.

23. 234-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 234-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

24. 235-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെ പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“235. വസ്തുനികുതി, സേവന ഉപനികുതി എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കൽ.—താഴെപ്പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭൂമികളെയും 233-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന വസ്തുനികുതിയിൽ നിന്നും 230-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന സേവന ഉപനികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) പൊതു ആരാധനയ്ക്കായി നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ളതും യാഥാർത്ഥത്തിൽ അപ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപഠനശാലകൾ;

(ബി) സർക്കാർ വകയോ എയ്ഡഡോ, സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്ന ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;

(സി) രോഗികൾക്ക് സൗജന്യമായി ചികിത്സ ലഭ്യമാക്കുന്ന ആതുരാലയങ്ങൾ;

(ഡി) അഗതികൾക്കോ അനാഥർക്കോ ശാരീരികമായോ മാനസികമായോ വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്കോ മാരകരോഗബാധിതർക്കോ മൃഗങ്ങൾക്കോ അഭയം നൽകുന്ന, ധർമ്മകാര്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന, എല്ലാ വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും പ്രവേശനം നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ;

(ഇ) പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്ന ഗ്രന്ഥശാലകളും, വായനശാലകളും, കളിസ്ഥലങ്ങളും;

(എഫ്) പ്രാചീന സ്മാരകങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തൽസമയം നിലവിലിരിക്കുന്ന നിയമപ്രകാരം സംരക്ഷിക്കപ്പെട്ടു പോരുന്ന പ്രാചീന സ്മാരകങ്ങളും, വാസഗൃഹങ്ങളായോ പൊതു ഓഫീസുകളായോ ഉപയോഗിക്കപ്പെടാത്ത അവയുടെ ഭാഗങ്ങളും;

(ജി) ശവം അടക്കുകയും ദഹിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ;

(എച്ച്) ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക കെട്ടിടങ്ങളും, സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്ത സ്ഥാപനങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ച കെട്ടിടങ്ങളും;

(ഐ) ഉടമസ്ഥൻ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളയാളാണെങ്കിൽ, അയാൾ സ്വന്തം വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും തറ വിസ്തീർണ്ണം മൂപ്പത് ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറവുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ;

(ജെ) സർക്കാരോ അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ ക്ഷേമപ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി സൗജന്യമായി നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്ന വാസഗൃഹങ്ങൾ;

വിശദീകരണം:—ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഒഴിവ്, ഉടമസ്ഥർ വാടക ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്നതും എന്നാൽ ഹോസ്റ്റലുകളല്ലാത്തതുമായ വാസഗൃഹങ്ങൾക്കും, ഗ്രന്ഥശാലകളോട് ചേർന്ന വാസഗൃഹങ്ങൾക്കും നൽകാവുന്നതല്ല.

25. 236-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 236-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

26. 237-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 237-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെ പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“237. വസ്തുനികുതി, വസ്തുവിന്മേൽ ആദ്യ ചാർജ്ജ് ആയിരിക്കുമെന്ന്.—കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിന് കൊടുക്കേണ്ട ഭൂനികുതി വല്ലതുമുണ്ടെങ്കിൽ അത് ആദ്യം ഈടാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി, വസ്തുനികുതിയും 230-ാം വകുപ്പിലെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വസ്തുനികുതിയിന്മേൽ സർചാർജും (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സേവന ഉപനികുതിയോ ചുമത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതും, കെട്ടിടത്തിന്മേലും, ഭൂമിയിന്മേലും, അവയുടെ ഉള്ളിലോ മുകളിലോ കാണുന്നതും ആ നികുതി ബാധ്യസ്ഥരായ ആളുകളുടെ വകയായതും ആയ ജംഗമവസ്തു ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്മേലും ഉള്ള ആദ്യ ബാധ്യത ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”

27. 238-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 238-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

28. 241-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 241-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

29. 242-ാം വകുപ്പിനു പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 242-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“242. നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് നികുതി ഈടാക്കൽ.— (1) ഈ ആക്റ്റിലോ അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഏതെങ്കിലും ആൾ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, അയാൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്ക് ഹാനി കൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ അത് 233-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ, ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ ആ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്ന തീയതി വരെ, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചതായിരുന്നെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്നുള്ള തുക, നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതിയായി നൽകുവാൻ അയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന യാതൊന്നും തന്നെ, 406-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം അങ്ങനെയുള്ള ആൾക്ക് എതിരായി നടപടി എടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും സെക്രട്ടറിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ലാത്തതും ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം സെക്രട്ടറി എടുത്ത ഏതെങ്കിലും നടപടിമൂലം ഏതെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ഉടമസ്ഥന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്.

(3) നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, 380-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുവാൻ പാടില്ലാത്തതും അവയ്ക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം പ്രത്യേക നമ്പർ നൽകേണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യേക നമ്പർ നൽകുന്നതിലുണ്ടാകാവുന്ന യാതൊരു കാലതാമസവും (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം മുൻകാലപ്രാബല്യത്തോടുകൂടി വസ്തുനികുതി ചുമത്തുന്നതിന് തടസ്സമാകുന്നതല്ല.

(4) നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വസ്തു ഉടമയുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ, കെട്ടിടത്തിന് നൽകപ്പെട്ട പ്രത്യേക നമ്പർ, കെട്ടിടത്തിന് ചുമത്തിയതും ഈടാക്കിയതുമായ വസ്തുനികുതി വിവരങ്ങൾ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രത്യേക രജിസ്റ്ററുകൾ വാർഡുകൾ തിരിച്ച് സെക്രട്ടറി പരിപാലിച്ച് പോരേണ്ടതാണ്.

(5) നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചതും (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം പ്രത്യേക നമ്പർ നൽകപ്പെട്ടതും 406-ാം വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള നടപടിക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ കച്ചവടത്തിനായോ, വ്യാപാരത്തിനായോ, വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റി അനുമതിയോ

ലൈസൻസോ നൽകുവാൻ പാടില്ലാത്തതും അപ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്തെങ്കിലും അനുമതിയോ ലൈസൻസോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കെട്ടിട ഉടമയ്ക്കും ലൈസൻസിക്കും നോട്ടീസ് നൽകി അത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതും റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.”.

30. 254-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 254-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിന്റെയും ഫെബ്രുവരി മാസത്തിന്റെയും” എന്നവാക്കുകൾക്ക് പകരം “സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിന്റെയും മാർച്ച് മാസത്തിന്റെയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

31. 256-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 256-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിന്റെയും ഫെബ്രുവരി മാസത്തിന്റെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിന്റെയും മാർച്ച് മാസത്തിന്റെയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

32. 258-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 258-ാം വകുപ്പിൽ “ഫെബ്രുവരി മാസത്തിലെയും ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിലെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മാർച്ച് മാസത്തിലെയും സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിലെയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

33. 281-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 281-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) സർക്കാരിനും സർക്കാരിന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടി കൗൺസിലിനും, ആരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏതു വിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളെയും ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള നികുതിയോ ഉപനികുതിയോ കരമോ നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.”.

34. 321-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 321-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) സെക്രട്ടറിക്ക്, പൊതു ഉപയോഗത്തിനായി, പണം കൊടുത്ത് ഉപയോഗിക്കാവുന്ന തരത്തിലുള്ള കക്കുസുകൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും, കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ചേക്കാവുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായും അത് നിശ്ചയിക്കുന്ന കാലയളവിലേക്കും ലൈസൻസ് നൽകാവുന്നതാണ്.”.

35. 325-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 325-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“325 കക്കുസുകൾക്ക് സ്വകാര്യത വേണമെന്നും അവ വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കണമെന്നും.—ഏതൊരു കക്കുസും അത് ഉപയോഗിക്കുന്ന ആൾക്ക് സ്വകാര്യത നൽകുന്ന വിധത്തിലുള്ളതും അതിന്റെ സമീപത്തുകൂടി കടന്നുപോകുന്നവർക്കോ സമീപത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കോ മാലിന്യങ്ങൾ കാഴ്ചയിൽ പെടാത്തവിധ

ത്തിലുള്ളതും ആയിരിക്കേണ്ടതും, അതിന് ജലാധിഷ്ഠിതമായ ക്ലോസറ്റ്, അടപ്പുള്ള ലീച്ച്പിറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വലകെട്ടിയ മലിനവായു നിർഗമന സംവിധാനം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. എല്ലാ കക്കുസുകളും എപ്പോഴും വൃത്തിയായും ശരിയായ വിധത്തിലും സൂക്ഷിച്ചുപോരേണ്ടതും അവയുടെ പരിസരപ്രദേശത്ത് മലിനജലം കെട്ടിനിൽക്കാൻ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.”.

36. 326-ാം വകുപ്പിന് മുകളിൽ ശീർഷകം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 325-ാം വകുപ്പിനും 326-ാം വകുപ്പിനും ഇടയിൽ “മാലിന്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യൽ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

37. 326-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 326-ാം വകുപ്പിൽ,—
(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1 എ) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കർത്തവ്യങ്ങളുടെ നിർവ്വഹണം സെക്രട്ടറിയുടെ ചുമതലയായിരിക്കുന്നതും, സെക്രട്ടറി, ഉത്തരവുമൂലം, പ്രസ്തുത കർത്തവ്യങ്ങൾ, തെരുവുകളുടേയും പ്രദേശങ്ങളുടേയും ജോലിസ്വഭാവത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പൊതുജനാരോഗ്യത്തിന്റെയും ശുചീകരണത്തിന്റെയും ചുമതലയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കും ജീവനക്കാർക്കും ഏൽപ്പിച്ചു നൽകേണ്ടതും അവരെക്കൊണ്ട് പ്രസ്തുത കർത്തവ്യങ്ങൾ കൃത്യമായി നിർവ്വഹിപ്പിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(1 ബി) ഓരോ കൗൺസിലറും, ഓൻ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന വാർഡിന്റെ പ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള ചപ്പുചവറുകളും മറ്റ് മാലിന്യങ്ങളും ശേഖരിച്ച് നീക്കംചെയ്യുന്ന പ്രവൃത്തി സൂക്ഷ്മതയോടെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടതും, ഇക്കാര്യത്തിലുണ്ടായിട്ടുള്ള വീഴ്ചയോ അനവധാനതയോ സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതും, അപ്രകാരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയാൽ സെക്രട്ടറി അടിയന്തിരമായി ആവശ്യമായ പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(1 സി) (1എ) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ചുമതലയുടെ നിർവ്വഹണത്തിൽ സെക്രട്ടറി, വീഴ്ചവരുത്തുകയും തന്മൂലം, ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലത്ത് ചപ്പുചവറുകളും മാലിന്യങ്ങളും കുടിക്കിടന്ന് പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങളും മലിനീകരണവും ഉത്ഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നപക്ഷം, കൗൺസിലിനോ സർക്കാരിനോ സെക്രട്ടറിക്കെതിരെ, കർത്തവ്യ നിർവ്വഹണത്തിലുണ്ടായ വീഴ്ചയുടെ പേരിൽ ശിക്ഷണനടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.”.

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ശല്യകാരണങ്ങളായി ഭവിക്കുന്നത്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾക്കും മലിനീകരണത്തിനും പൊതുജനാരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്കും കാരണമായേക്കാവുന്ന ശല്യകാരണങ്ങളായി ഭവിക്കുന്നത്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

38. 335-ാം വകുപ്പിന് മുകളിലുള്ള ശീർഷകത്തിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 335-ാം വകുപ്പിന് മുകളിലുള്ള “സാമാന്യ വ്യവസ്ഥകൾ” എന്ന ശീർഷകം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

39. 340-ാം വകുപ്പിനുശേഷം പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 340-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“340എ. ചവറോ മാലിന്യമോ വിസർജ്ജ്യ വസ്തുക്കളോ ജലാശയങ്ങളിലും ജലസ്രോതസ്സുകളിലും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനെതിരെയുള്ള നിരോധനം.—

(1) 208 എ വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഒരു പൊതു ജലമാർഗ്ഗത്തിലോ ജലാശയത്തിലോ അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ജലസ്രോതസ്സിലോ ഏതൊരാളും ചവറോ മാലിന്യമോ വിസർജ്ജ്യവസ്തുക്കളോ നിക്ഷേപിക്കുകയോ അതിലേക്ക് മലിനജലം ഒഴുക്കുകയോ, മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ജലം ദുഷിപ്പിക്കുകയോ, അത്തരം ഒരു പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിന് ആരെയെങ്കിലും നിയമിക്കുകയോ, നിയോഗിക്കുകയോ നിർബന്ധിക്കുകയോ, പ്രേരിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കുറ്റം കോഗൈനസിബിളും ജാമ്യം ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഒരു കുറ്റം ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളും, കുറ്റസ്ഥാപനത്തിന്മേൽ പതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാതെയും ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപയിൽ കവിയാതെയുമുള്ള പിഴയും, ആറ് മാസത്തിൽ കുറയാതെയും ഒരു വർഷത്തിൽ കവിയാതെയുമുള്ള കാലത്തേക്ക് തടവും നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

340 ബി. മാലിന്യമോ വിസർജ്ജ്യവസ്തുക്കളോ കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ഉപയോഗിച്ച വാഹനം പിടിച്ചെടുക്കലും കണ്ടുകെട്ടലും.—(1) 340 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടെയോ ഒരുകത്തോടെയോ മാലിന്യമോ വിസർജ്ജ്യവസ്തുക്കളോ പൊതുസ്ഥലത്തിലുടേയോ പൊതുനിരത്തിലുടേയോ കടത്തിക്കൊണ്ടുപോകുന്നതോ, അഥവാ അപ്രകാരം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിച്ചശേഷം തിരികെ പോകുന്നതോ ആണെന്ന് ന്യായമായി സംശയിക്കാൻ കാരണമുള്ള ഒരു വാഹനത്തെ, സെക്രട്ടറിക്കോ ഈ ആവശ്യത്തിലേക്കായി സെക്രട്ടറി അധികാരപ്പെടുത്തിയ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, സബ് ഇൻസ്പെക്ടറുടെ പദവിയിൽ കുറയാത്ത ഒരു പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പിടിച്ചെടുക്കേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചശേഷം, അധികാരിതയുള്ള സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് മുൻപാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(2) അപ്രകാരം പിടിച്ചെടുക്കപ്പെട്ട ഒരു വാഹനം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം അന്വേഷണം നടത്തി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചശേഷം അതതു സംഗതിപോലെ, വിട്ടുകൊടുക്കാവുന്നതോ കണ്ടുകെട്ടാവുന്നതോ ആകുന്നു.

(3) വാഹനം കണ്ടുകെട്ടുന്ന സംഗതിയിൽ അത് ലേലം ചെയ്യുകയും തുക മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്."

40. 345-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 345-ാം വകുപ്പിൽ "കുറ്റസ്ഥാപനത്തിന്മേൽ, അമ്പതു രൂപയിൽ കുറയാത്തതും ഇരുന്നൂറ്റി അമ്പതു രൂപവരെ ആകാവുന്നതുമായ പിഴശിക്ഷയ്ക്ക് വിധിക്കപ്പെടുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "340എ വകുപ്പിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെങ്കിൽ, കുറ്റസ്ഥാപനത്തിന്മേൽ, അഞ്ഞൂറ് രൂപയിൽ കുറയാത്തതും രണ്ടായിരം രൂപ വരെ ആകാവുന്നതുമായ പിഴശിക്ഷയ്ക്ക് വിധിക്കപ്പെടുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

41. 538എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 538-ാം വകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"538എ. മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള തുക വസുലാക്കേണ്ട രീതി.—വികസന പദ്ധതി പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് നൽകേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വസുലാക്കേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകകളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും അല്ലെങ്കിൽ നേരിട്ട ചെലവുകളും മറ്റ് ഏതു രീതിയിലുള്ള വസുലാക്കലിനും ഭംഗം വരാതെ തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള 1968-ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ ആക്റ്റിന്റെ (1968-ലെ 15) വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ഭൂമിയിൻമേലുള്ള നികുതികുടിശ്ശിക എന്ന പേരിലെ വസുലാക്കേണ്ടതാണ്."

42. നാലാം പട്ടികയ്ക്കുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ നാലാം പട്ടികയിൽ, "സാധാരണ ശിക്ഷകൾ" എന്ന ശീർഷകത്തിൻകീഴിൽ, (1)-ാം കോളത്തിൽ, 447-ാം വകുപ്പിനെതിരെ (4)-ാം കോളത്തിലുള്ള, "പതിനായിരം രൂപ" എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം, "ലൈസൻസ് ഫീസിന്റെ മുൻനിരട്ടിയോ രണ്ടായിരം രൂപയോ, ഏതാണ് കുറവ് അത്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

GOVERNMENT OF KERALA

Law (Legislation-C) Department

NOTIFICATION

No. 15061/Leg. C1/09/Law. Dated, Thiruvananthapuram, 7th October, 2009
15th Aswina, 1931.

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in the English language of the Kerala Municipality (Amendment) Act, 2009 (30 of 2009).

By order of the Governor,

K. JOHN BRITTO,
Special Secretary (Law).

[Translation in English of "2009ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഭേദഗതി) ആക്ട്" Published under the authority of the Governor]

ACT 30 OF 2009

THE KERALA MUNICIPALITY (AMENDMENT) ACT, 2009

An Act further to amend the Kerala Municipality Act, 1994.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Municipality Act, 1994 for the purposes hereinafter appearing;

BE it enacted in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Municipality (Amendment) Act, 2009.

(2) It shall come into force at once.

2. *Amendment of section 6.*—In the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 6,—

(1) in sub-section (3),—

(a) in clause (a),—

(i) in sub-clause (i), for the words “twenty two” the words “twenty five” shall be substituted;

(ii) in sub-clause (ii) for the words “twenty two” the words “twenty five” and for the words “fifty” the words “fifty two” shall be substituted;

(b) in clause (b), in sub-clauses (i) and (ii) for the words “fifty two” the words “fifty five” shall be substituted.

(2) in sub-section (6) for the words “not less than one-third” the words “fifty per cent (in the case of a fraction it shall be fixed to the next higher integer)” shall be substituted.

(3) in sub-section (7) for the words “not less than one-third” the words “fifty per cent (in the case of a fraction it shall be fixed to the next higher integer)” shall be substituted.

3. *Amendment of section 10.*—In section 10 of the principal Act,—

(1) in sub-section (4) for the words “not less than one-third” the words “fifty per cent (in the case of a fraction it shall be fixed to the next higher integer)” shall be substituted.

(2) in sub-section (5) for the words "not less than one-third" the words "fifty per cent (in the case of a fraction it shall be fixed to the next higher integer)" shall be substituted.

(3) After sub-section (6), the following sub-section shall be inserted, namely:—

"(6a) In the case of an election to the office of the Chairperson reserved for Scheduled Castes or Scheduled Tribes, a Councillor, if he is not a person elected from a seat reserved for Scheduled Castes or Scheduled Tribes, as the case may be, shall not be eligible for election to the office of the Chairperson, unless he produces before the Returning Officer a Community Certificate issued by a competent Officer stating that he is a member of Scheduled Caste or Scheduled Tribe;

(6b) A Councillor elected to the office of the Chairperson reserved for Scheduled Castes or Scheduled Tribes who has been proved under the Kerala (Scheduled Castes and Scheduled Tribes) Regulation of Issue of Community Certificates Act, 1996 (11 of 1996) or under any other law for the time being in force that he does not belong to Scheduled Caste or Scheduled Tribe, as the case may be, and declared as such he shall not be entitled to continue in the office of the Chairperson from the date of such declaration and his office as Councillor shall stand forfeited and the State Election Commission shall declare the offices, of the Chairperson the Councillor to be vacant."

4. *Amendment of section 11.*—In section 11 of the principal Act, after sub-section (1), the following sub-section shall be substituted, namely:—

"(1a) In a Municipality where the office of the Chairperson has not been reserved for women, the office of the Deputy Chairperson shall be reserved for women and the offices so reserved for Deputy Chairpersons shall be published by notification in the Gazette before the date of publication of notification for each General Election by the State Election Commission."

5. *Amendment of section 20.*—In section 20 of the principal Act,—

(1) in clause (A) after the brackets, figure and words "(3) Standing Committee for Welfare" the brackets, figure and words "(4) Standing Committee for Health and Education" shall be inserted.

(2) in clause (B), for the brackets, figure and words "(4) Standing Committee for Health Education" the brackets, figure and words "(4) Standing Committee for Health", shall be substituted and after the brackets, figure and words "(5) Standing Committee for Works" the brackets, figure and words "(6) Standing Committee for Education", Arts and Sports" shall be inserted.

(3) in clause (C), for the brackets, figure and words "(4) Standing Committee for Health Education", the brackets, figure and words, "(4) Standing Committee for Health" shall be substituted; and after the brackets, figure and words "(7) Standing Committee for Appeal relating to Tax," the brackets, figure and words "(8) Standing Committee for Education" and sports shall be inserted.

6. *Amendment of section 21.*—In section 21 of the principal Act,—

(1) for sub-section (1) the following sub-section shall be substituted, namely:—

"(1) Every Standing Committee shall consist of such number of members including its Chairperson as may be prescribed and in every Standing Committee, of the members to be elected under sub-section (3), one place shall be reserved for women and all other councillors except the Chairperson and the Deputy Chairperson, shall be elected as a member in any of the Standing Committee."

(2) Sub-section (2) shall be omitted.

(3) After sub-section (3), the following sub-section shall be inserted, namely:—

"(3a) The members to be elected for each Standing Committee shall be elected under the guidance, supervision and control of the State Election Commission as prescribed and the State Election Commission shall designate or nominate thereto an officer of the Government or Local Self Government Institution to be the Returning Officer."

(4) After sub-section (4), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

"(4a) In a Town Panchayat where the office of the Deputy Chairperson is reserved for women, the office of Chairman of a Standing Committee except that of the Standing Committee for Finance and in a Town Panchayat, where the office of the Deputy Chairperson is not reserved for women, the offices of Chairmen of the two Standing Committees except that of the Standing Committee for Finance shall be reserved for women.

(4b) In a Municipal Council where the office of the Deputy Chairperson is reserved for women, the offices of Chairmen of two Standing Committees except that of the Standing Committee for Finance and in a Municipal Council, where the office of the Deputy Chairperson is not reserved for women, the offices of Chairmen of the three Standing Committees except that of the Standing Committee for Finance shall be reserved for women.

(4c) In a Municipal Corporation where the office of the Deputy Mayor is reserved for women, the offices of Chairmen of the three Standing Committees except that of the Standing Committee for Finance and in a Municipal Corporation where the office of the Deputy Mayor is not reserved for women, the offices of Chairmen of the four Standing Committees except that of Standing Committee for Finance shall be reserved for women.

(4d) The State Election Commission shall after each General Election, distribute the offices of Chairmen of the Standing Committees reserved among the different Standing Committees by rotation, in the order of Standing Committees specified in section 20.

(4e) The Chairman of any other Standing Committee except that of the Standing Committee for Finance shall be elected under the guidance, supervision and control of the State Election Commission as prescribed and the State Election Commission shall designate or nominate thereto an officer of the Government or Local Self Government Institution to be the Returning Officer."

7. *Amendment of section 22.*—In sub-section (1) of section 22 of the principal Act,—

(1) For clause (c), the following clauses shall be substituted, namely:—

"(c) The Standing Committee for the Welfare of the Town Panchayat shall deal with the matters of development of women and children, development of Scheduled Castes and Scheduled Tribes, social welfare, social security pensions and financial assistance, slum improvements, poverty eradication and public distribution system;

(ca) The Standing Committee for Health and Education of the Town Panchayat shall deal with the matters of public health and health services, sanitation, education, arts and culture and sports."

(2) For clause (g), the following clause shall be substituted, namely:—

"(g) The Standing Committee for Health of the Municipal Council shall deal with the matters of public health, health services, sanitation and control of dangerous and offensive trade;"

(3) After clause (h), the following clause shall be inserted, namely:—

"(ha) The Standing Committee for Education, Arts and Sports of the Municipal Council shall deal with matters of education, art, culture and sports."

(4) For clause (l), the following clause shall be substituted, namely:—

"(1) The Standing Committee for Health of the Municipal Corporation shall deal with the matters of public health, health services, sanitation and control of dangerous and offensive trade."

"(p) The Standing Committee for Education and Sports of the Municipal Corporation shall deal with matters of education and sports."

8. *Amendment of section 28.*—In sub-section (1) of section 28 of the principal Act, after the words, "Chairperson and Council" the words "and the State Election Commission" shall be added.

9. *Amendment of section 53.*—In sub-section (2) of section 53 of the principal Act, the following proviso shall be inserted, namely:—

"Provided that fifty per cent of the members to be elected under clause (a) shall be women and two members belonging to Scheduled Caste or Scheduled Tribe and among them one shall be a woman."

10. *Amendment of section 54.*—In clause (a) of sub-section (2) of section 54 of the principal Act, after the words "shall be elected" the words "of whom one shall belong to Scheduled Caste or Scheduled Tribe and five persons shall be women" shall be inserted.

11. *Amendment of section 55.*—In section 55 of the principal Act, in sub-section (1), the following proviso shall be added, namely:—

"Provided that of the members nominated by the Government under clause (c), one person from each category shall be a woman and one shall be a person belonging to Scheduled Caste or Scheduled Tribe."

12. *Insertion of new section after section 84.*—After section 84 of the principal Act the following section shall be inserted, namely:—

"(84A) *Breach of official duty in connection with the preparation etc., of electoral rolls.*—(1) If any Electoral Registration Officer or Assistant Electoral Registration Officer or any other person required by or under this Act to discharge any official duty in connection with the preparation, revision or correction of an electoral roll, or the inclusion or exclusion of any entry in or from that roll is, without reasonable cause, guilty of any act or omission in breach of such official duty, he shall be punishable with fine which shall not be less than one thousand rupees.

(2) No suit or other legal proceedings shall lie against any such officer or other person for damages in respect of any such act or omission as aforesaid.

(3) No court shall take cognizance of any offence punishable under sub-section (1) except on a complaint made by order of, or under authority from, the State Election Commission."

13. *Amendment of section 90.*—In section 90 of the principal Act in sub-section (1),—

(1) After clause (a), the following clause shall be inserted, namely:—

"(aa) has been proved at any later time, that the Community Certificate produced before the Returning Officer or the declaration submitted along with the nomination paper under sub-section (2) of section 108 for contesting to a seat reserved for Scheduled Castes and Scheduled Tribes was false or bogus or that he does not belong to Scheduled Caste or Scheduled Tribe, as the case may be, under the Kerala (Scheduled Castes and Scheduled Tribes) Regulation of Issue of Community Certificates Act, 1996 (11 of 1996) or under any other law for the time being in force and declared as such and six years have not elapsed from the date of such declaration; or".

(2) In clause (g),—

(i) for the words "Municipality concerned", the words "any Local Self Government Institution", shall be substituted.

(ii) in the Explanation, for the words "the Municipality concerned" the words "any Local Self Government Institution" and for the words "Government or Municipality or by or on behalf of the Government or Municipality" the words "Government or Local self Government Institution or by or on behalf of the Government or Local Self Government Institution" shall be substituted.

(3) In clause (j) for the words "to the Municipality upto and inclusive of the previous year", the words "to the Government or to the Local Self Government Institution upto and inclusive of the previous year", shall be substituted.

14. *Amendment of section 91.*—In section 91 of the principal Act, in sub-section (1),—

(1) after clause (a), the following clause shall be inserted, namely:—

"(aa) has been proved under the Kerala (Scheduled Castes and Scheduled Tribes) Regulation of Issue of Community Certificates Act, 1996 (11 of 1996) or under any other law for the time being in force that he does not belong to Scheduled Caste or Scheduled Tribe; as the case may be, and declared as such in the case of a member elected to an office reserved for Scheduled Castes or Scheduled Tribes; or".

(2) In clause (f),—

(i) for the words “the Municipality Concerned”, the words “any Local Self Government Institution”, for the words “of that Municipality” the words “of any Local Self Government Institution”, for the words “with the Municipality” the words “with the Local Self Government Institution,” and for the words “of that Municipality” the words “of Local Self Government Institution” shall be substituted.

(ii) in the Explanation, for the words “the Municipality concerned” the words “any Local Self Government Institution”, and for the words “by or on behalf of the Municipality” the words “by or on behalf of the Local Self Government Institution” shall be substituted.

(3) In clause (j), for the words “to the Municipality upto and inclusive of the previous year” the words “to the Government or to the Local Self Government Institutions upto and inclusive of the previous year” shall be substituted.

15. *Amendment of section 105.*—In clause (d) of section 105 of the principal Act, for the words “the twentieth day”, the words “the fourteenth day” shall be substituted.

16. *Amendment of section 108.*—In section 108 of the principal Act, in sub-section (2) for the words “unless his nomination paper contains a declaration by him specifying the particular caste or tribe of which he is a member” the words “unless a Community Certificate specifying the particular caste or tribe of which he is a member issued by the competent Officer is produced along with his nomination and his nomination paper contains a declaration in respect of his caste” shall be substituted.

17. *Amendment of section 162.*—In section 162 of the principal Act,—

(i) in sub-section (1) after clause (g) the following clause shall be inserted, namely:—

“(h) refuses to grant leave to a person entitled under section 202A”

(ii) in sub-section (2) after clause (a) the following clause shall be inserted, namely:—

“(aa) if he has committed an offence under section 202A, shall be punishable with a fine which may extend to five hundred rupees;”.

18. *Amendment of section 169.*—In sub-section (3) of section 169 of the principal Act, in the explanation, for the figures “176”, the figures “175” shall be substituted.

19. *Insertion of new section 202A.*—After section 202 of the principal Act the following section shall be inserted, namely:—

“202A. *Grant of paid holiday to employees on the day of general election.*—(1) Every person engaged in the work in any industrial establishment or trade establishment or commercial establishment or in any other establishment in the private sector who is eligible to vote in the Municipality election shall be granted leave on the day of general election.

(2) The wages of any such person shall not be reduced or disallowed on account of the leave granted as per sub-section (1), even though such person is appointed on the basis that wage will not ordinarily be paid for such date, he shall be paid the wages that would have been received by him on such date, had he not been granted leave for that day.

(3) This section shall not be applicable where, the absence of the voter may be injurious or causes substantial loss to the work in which he is engaged.”

20. *Amendment of section 230.*—In section 230 of the principal Act,—

(1) In the second proviso to sub-section (2), for the words “ten per cent” the words “fifty per cent” shall be substituted.

(2) After sub-section (3), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(4). Municipality may levy service cess on sanitation, water supply, street light and drainage in all places for providing such new services at the rate fixed by the Council of the Municipality subject to the minimum rate prescribed for such services.”

21. *Substitution of new section for section 231.*—For section 231 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“231. *Resolution of the Council deciding to levy tax.*—(1) Any resolution of a Council of a Municipality determining to levy a tax shall specify the rate at which and the date from which any such tax shall be levied:

Provided that in the case of property tax, the rates and the date from which they shall come into force shall be fixed as per section 233 and the rules made thereunder.

(2) Before passing a resolution imposing tax for the first time or increasing the rate of an existing tax, a notice showing the intention of the

resolution shall be published in the Gazette and at least in one Newspaper published in the language of the locality having wide circulation in the area of the Municipality, on the notice board of the office of the Municipality and in such other places within the Municipal area as may be specified by the Council and in any other manner as it may determine, of its intention of the resolution, fix a reasonable period not being less than fifteen days for submission of objections, and consider the objection, if any, received within the specified period.

(3) Any resolution abolishing an existing tax or reducing the rate at which a tax is levied shall immediately be reported to the Government and it shall not be implemented without the sanction of the Government:

Provided that in the case of a Municipality which has an outstanding loan from the Government or from the public or from any financial institution or from any other local body, the Government shall not accord sanction for such abolition or reduction.

(4) Where any resolution under this section has taken effect for a particular year, no proposal to alter the rate or date fixed in such resolution so far as that year is concerned shall be taken into consideration by the Council."

22. *Substitution of new section for section 233.*—For section 233 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

"233. *Property Tax.*—(1) Every Council of the Municipality shall, in accordance with the provisions of this Act and the rules as may be prescribed, levy property tax on every building (including the land appurtenant thereto) situated within the area of the respective Municipality and not exempted as per the provisions of the Act.

(2) (a) For the purpose of levying property tax, the Government shall, by notification, fix the minimum and maximum limits of rates of basic property tax applicable to one square meter plinth area of the following categories of building in accordance with the use and the date on which they shall come into force, namely:—

- (i) used for residential purpose;
- (ii) used for industrial purpose;
- (iii) used for Schools and Hospitals;
- (iv) used for amusement parks, mobile telephone tower etc.;
- (v) used for commercial purpose;
- (vi) used for other purposes;
- (vii) Any other category of building notified by the Government.

(b) The Government may by notification fix the sub-categories of each category of building from (i) to (vii) above and the minimum and the maximum limits of rates of basic property tax applicable to them.

*Note:—*For the purpose of this section "plinth area" means in the case of a single-storeyed building, the area of its floor level (including thickness of wall) of the portion having roof and in the case of a multi-storeyed building with or without cellar-storey, the total area of such floor level (including thickness of wall but excluding the open terrace portion) of each storey of the building.

(3) The Council of the respective Municipality shall, subject to the limits fixed by the Government in accordance with the category of buildings referred to in sub-section (2), fix, after complying with the procedure prescribed, the rates of basic property tax (in whole number) to be made applicable to each category of building situated in the area of the Municipality on a scale of one square meter plinth area. The rates of basic property tax for all buildings of same category or its sub-categories, as the case may be, shall be the same throughout the area of the Municipality.

(4) The limits of rates of basic property tax fixed by the Government under sub-section (2) and the rates of basic property tax determined by the Council subject thereto, under sub-section (3) shall have effect for five years from the date on which they came into force and thereafter on completion of every five years and before the expiry of the period, the Government and the Municipality shall revise the limits of rates of basic property tax and the rates of basic property tax respectively, so as to be in effect for the next five years. The Secretary shall, in accordance with such revision of rates, after completing the procedures revise and fix the revised property tax in respect of every building before the expiry of the period.

(5) The rates of basic property tax fixed by the Council for the first time under sub-section (3) shall come into force on such date as the Government may, by notification, appoint in this behalf.

(6) The basic property tax shall be such amount as is arrived at by multiplying the plinth area of a building with the rate of basic property tax applicable to such building which is rounded to the next higher whole number.

(7) In the basic property tax of building calculated as per sub-section (6), on the basis of the factors,—

- (i) where the areas of Municipality are classified into different zones, the zone in which the building is located;
- (ii) availability of road facility to the building;
- (iii) variation in the plinth area of the building;
- (iv) Construction of roof of the building;

- (v) age of the building;
- (vi) construction of floor of the building;
- (vii) construction of wall of the building;
- (viii) air conditioning facility of the building;
- (ix) nature of use of the building (that is whether used for personal purpose or given on rent)—

the Secretary shall in accordance with the classification of factors specified in the Rules and at the rate fixed for each category, allow deductions and make additions, as the case may be.

Provided that the aggregate deductions so allowed in respect of all items shall not exceed seventy-five per cent of the basic property tax.

(8) The amount so arrived at by allowing deductions and making additions on the basic property tax under sub-section (7) shall be adjusted to the next higher whole number and the amount so assessed shall be the annual property tax of the building.

(9) In the case of a building, if two or more uses or its sub-categories referred to in sub-section (2) or any two or more factors referred to in sub-section (7) or two or more kinds of a factor are applicable at the same time, the aggregate of annual property tax shall be assessed by reckoning separately, the property tax as applicable to the respective part of the building.

Provided that, if more than one kind of anyone of the factors such as construction of roof of the building, construction of floor of the building, the construction of wall of the building are applicable to a building at the same time the annual property tax of the building shall be assessed on the basis of that kind applicable to more than half portion of the aggregate plinth area.

(10) After publishing the rate of basic property tax applicable to the area of Municipality and the notification classifying the areas of the Municipality in to different zones, the Secretary shall by a public notice, publish the general details helpful to the owners to assess the annual property tax of their buildings by themselves, in accordance with such details as the plinth area of the building, the permissible deductions and the additions that may be made in the basic property tax, by said notice, demand the owners of the building to submit the returns in respect of the property in the prescribed Form within sixty days from the date of publication of such public notice. The Format/copy of the Form shall be made available to the owners of the building free of cost.

(11) The owner of the building or the person authorised by him shall, within the time allowed, submit before the Secretary or the Officer authorised the attested tax return recording all the particulars necessary in connection with the assessment of tax and obtain receipt of acknowledgement.

(12) On inquiry by the Secretary if it is found that the owner of the building or the person authorised has furnished false or misleading particulars in the return or that the return has not been submitted within the stipulated time, the owner of the building shall also be liable to pay fine as prescribed in addition to the actual property tax payable for the building as per law.

(13) On the basis of the return submitted by the owner of the building and on the findings of the Secretary in the inquiry, the Secretary shall assess the annual property tax of the building and levy property tax of the building by issuing demand notice applicable five years to the owner of the building.

(14) The Secretary may, on the basis of the return submitted by the owner of the building, assess provisionally, the annual property tax of the building and levy tax as such by issuing such demand notice and subsequently after conducting inquiry in respect of the building, confirm or revise the tax assessed earlier. The assessment of tax shall be provisional until conducting inquiry in respect of the building by the Secretary assesses the property tax of the building.

(15) The annual property tax assessed in respect of a building shall be payable in two half yearly instalments. The instalment in respect of any half-year shall be paid on or before the last day of the said half-year and if not paid within that date penalty under sub-section (2) of section 538 shall be applicable from the next day:

Provided that there is no bar for one time payment of annual property tax in the first half-year itself.

(16) The Secretary shall revise the annual property tax of the building taking into account the rate of basic property tax applicable to a building under sub-sections (2) and (3) considering the change, if any, occurs in the use of the building, variation, if any, occurs in the plinth area of the building specified in sub-section (6), the deductions and additions in conformity with the variation, if any, occurs in any factor or any kind of factor specified in sub-section (7). The owner of the building shall, within thirty days inform the Secretary in writing the changes that may occur in use, etc. and submit revised tax return under sub-section (10).

(17) The Municipality shall, in the case of land used exclusively for agricultural purposes and which is more than one hectare in extent, levy, property tax on its annual value excluding one hectare of land, at the rate as fixed by the Council of the Municipality:

Provided that such rate shall not exceed the maximum limit, if any rate has been fixed by the Government.

Explanation.—For the purpose of this sub-section the annual value shall be deemed to be the rent which may reasonably be expected, if the land for which property tax is to be assessed is leased out from year to year.

(18) The Government may, at any time, inspect the accuracy of the assessment of property tax made by the Secretary in the case of a building and give appropriate direction to the Secretary in this regard and the Secretary shall be bound to comply with it.

(19) The Government may, by notification in the Gazette, make rules in respect of the following:—

- (i) the procedure to be followed by the Council for fixing the rates of basic property tax to be made applicable to the area of the Municipality subject to the limits specified by the Government and for publishing the same;
- (ii) fixing the increase in the upper limit of annual property tax;
- (iii) for notification classifying the area of Municipality into different zones;
- (iv) the classification of factors to be made applicable for making deductions and additions on the basic tax, their criteria and the rate of deductions or additions applicable to each kind;
- (v) the procedure for submitting return containing particulars helpful for the assessment of property tax and the Form of return to be submitted to the Secretary by the tax-payer;
- (vi) for imposing fine if the return is not submitted with regard to property tax or submitting the return containing false information;
- (vii) the action to be taken against officers who fail to collect information or furnish false information with regard to the assessment of property tax;
- (viii) procedure for assessing basic property tax and annual property tax in respect of each building;
- (ix) for granting exemption and other remission from property tax;
- (x) any circumstance under which and any condition subject to which it is liable to pay the entire tax or any part thereof or free from such

liability to pay tax in respect of the buildings located in a place which is included in or excluded from the area of a Municipality during any half-year or in respect of buildings re-erected or demolished or lying vacant in the area of Municipality, such circumstances and conditions;

(xi) the procedure for recording the change in respect of the ownership of the building in the register of property tax;

(xii) other matters incidental to the assessment and realisation of property tax.”

23. *Omission of section 234.*—Section 234 of the principal Act shall be omitted.

24. *Substitution of new section for section 235.*—For section 235 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“235. *Exemption from property tax, service cess etc.*—The following buildings and lands shall be exempted from the property tax as may be levied under section 233 and the service cess as may be levied under sub-section (4) of section 230, namely:—

(a) buildings set apart for public worship and actually so used or used for incidental purposes, religious study centres;

(b) buildings exclusively used for educational purposes or allied purposes under the ownership of educational institutions owned by the Government, Aided or functioning with the financial assistance of the Government and the hostel buildings wherein the students of the said institutions reside;

(c) hospitals providing treatment to patients at free of cost;

(d) buildings which are providing shelter to destitutes, or orphans or physically or mentally challenged persons or persons suffering from fatal diseases or animal, using for charitable purposes and admitting all classes of people;

(e) libraries, reading rooms and play grounds open to public;

(f) ancient monuments protected under the law relating to the preservation of ancient monuments for the time being in force, or part thereof as are not used as residential houses or as public offices;

(g) burial and burning grounds;

(h) buildings owned by any Local Self Government Institution and the buildings attached to the institutions handed over to Local Self Government Institutions by the Government;

(i) buildings, if the owner thereof belongs to below poverty line and used as his own dwelling house and having a plinth area of less than thirty square meter;

(j) residential buildings constructed and given free of cost by Government or quasi-Government Institutions or Local Self Government Institutions as part of welfare activities.

Explanation:—The exemption granted under this section shall not extend to buildings for which rent is realised by the owners and to residential houses not being hostels attached to educational institutions and to residential houses attached to libraries.”

25. *Omission of section 236.*—Section 236 of the principal Act shall be omitted.

26. *Substitution of new section for section 237.*—For section 237 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“237. *Property tax to be the first charge on property.*—The property tax and the surcharge upon the property tax payable under sub-section (2) of section 230 or service cess under sub-section (4) shall, if any levied, subject to the prior payment of land revenue, if any, due to Government with regard to the place where the building locates, shall be the first charge upon the building, land and upon the movable property, if any, found within or upon the same and belonging to the persons liable to such tax.”

27. *Omission of section 238.*—Section 238 of the principal Act shall be omitted.

28. *Omission of section 241.*—Section 241 of the principal Act shall be omitted.

29. *Substitution of new section for section 242.*—For section 242 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“242. *Levying of tax for the building constructed unlawfully.*—(1) Notwithstanding anything contained in this Act or the rules made thereunder, where any person has unlawfully constructed or reconstructed any building, such building shall without prejudice to any action that may be taken against that person, be liable to pay the sum of property tax that would have been paid, had the said building been constructed lawfully, together with twice the amount, towards property tax of the building constructed unlawfully with effect from the date of completion or utilisation of that for any of the purpose mentioned in sub-section (2) of section 233, whichever is earlier, till the date of demolition of that building.

(2) Nothing contained in sub-section (1) shall preclude the Secretary from proceeding against such person under section 406 of the Act and the owner shall not have the right to get any compensation due to any action taken by the Secretary under this section.

(3) No building number as provided under section 380 shall be affixed to the building constructed unlawfully and they shall be given special number as prescribed. Any delay in giving special number shall not be a bar to levy property tax retrospectively under sub-section (1).

(4) Secretary shall maintain ward-wise special registers recording the survey number of the land on which the building has been constructed, unlawfully, name and particulars of the owner of the land, special number given to the building, details of property tax levied and collected for the building.

(5) The Municipality shall not grant permit or licence to use the building constructed unlawfully and given a special number as provided in sub-section (3) and liable to be proceeded against under section 406, for any trade, commerce or industrial purposes or any other purposes and if the Municipality has granted any permit or licence, that shall be reconsidered and cancelled after giving notice to the owner of the building and the licensee."

30. *Amendment of section 254.*—In sub-section (2) of section 254 of the principal Act, for the words "August and February" the words "September and March" shall be substituted.

31. *Amendment of section 256.*—In sub-section (1) of section 256 of the principal Act, for the words "August and February" the words "September and March" shall be substituted.

32. *Amendment of section 258.*—In section 258 of the principal Act, for the words "February and August" the words "March and September" shall be substituted.

33. *Amendment of section 281.*—For sub-section (2) of section 281 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:—

"(2) The Government and with the permission of the Government, the Council, may exempt wholly or in part any class of buildings under the ownership of any person, from the payment of tax, cess or duty under the provisions of this Act".

34. *Amendment of section 321.*—For sub-section (1) of section 321 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(1) The Secretary may, issue licence, for providing and maintaining pay and use latrines, for public use, subject to such conditions as may be fixed by the Council and for the period fixed by it.”

35. *Amendment of section 325.*—For section 325 of the principal Act, the following section shall be substituted, namely:—

“325. *Latrines to afford privacy and to be kept clean.*—Any latrine shall be of such kind, affording privacy to its user and to screen the filth from the view of persons passing by or residing in the neighbourhood, and it shall have water closet, leach pit having lid or septic tank or drainage system, net tied polluted air exhaust system etc. All latrines shall always be maintained clean and in a proper manner and waste water shall not be permitted to accumulate in its surroundings.”

36. *Insertion of heading above section 326.*—In between section 325 and section 326 of the principal Act, the heading “Management of waste” shall be inserted.

37. *Amendment of section 326.*—In section 326 of the principal Act,—

(1) after sub-section (1), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(1a) It shall be the responsibility of the Secretary to discharge the duties of the Municipality specified in sub-section (1) and the Secretary shall by order entrust the said duties to the officers and staff having the charge of public health and sanitation, on the basis of streets, areas and the nature of work and get such duties duly discharged by them.

(1b) Every Councillor shall observe keenly the activity of collection and removal of garbage and rubbish and other filth from the area of the ward he represents, and the failure or neglect in this matter shall be brought to the notice of the Secretary, and if it is so brought to the notice, the Secretary shall take necessary urgent remedial measures.

(1c) Where the Secretary has failed to discharge the duty vested in him under sub-section (1a) and consequently, arise environmental problems and pollution by the accumulation of any garbage and rubbish and filth in any public place the Council or the Government may take disciplinary action against the Secretary for dereliction of duty.”

(2) In sub-section (2), for the words “becoming sources of nuisance” the words “becoming sources of nuisance that may cause reasons for environmental problems, pollution and public health problems” shall be substituted.

38. *Amendment of the heading above section 335.*—The heading "General Provisions" above section 335 of the principal Act shall be omitted.

39. *Insertion of new sections after section 340.*—After section 340 of the principal Act, the following sections shall be inserted, namely:—

"340A. *Prohibition of deposit of rubbish, filth or excreta in water bodies and water sources.*—(1) No person shall deposit rubbish, filth or excreta in a public watercourse or water body or any such water source vested in the Municipality under sub-section (1) of section 208A or allow to flow waste water into it or pollute the water in any other way engage or depute or compel or instigate any person to do such activity.

(2) An offence under sub-section (1) shall be cognizable and non-bailable.

(3) Whoever commits an offence referred to in sub-section (1), shall, on conviction, be punishable with fine which shall not be less than ten thousand rupees but not exceeding twenty five thousand rupees and with imprisonment for a term which shall not be less than six months but not exceeding one year.

340B. *Seizure confiscation of vehicle used for carrying filth or excreta.*—(1) The Secretary or an officer of the Municipality authorised by the Secretary in this behalf or a Police Officer not below the rank of a Sub-Inspector shall, seize a vehicle carrying filth or excreta through public place or public road with the intention or preparation to commit an offence under section 340A or having reasonable cause to suspect that the vehicle is on its return after being used for such deposit, and shall after following such procedures as may be prescribed produce before the Sub Divisional Magistrate having jurisdiction.

(2) After conducting such inquiry and following such procedures as may be prescribed, the vehicle so seized may be released or confiscated, as the case may be.

(3) Where the vehicle is confiscated, it shall be auctioned and the amount be credited to the Municipal Fund."

40. *Amendment of section 345.*—In section 345 of the principal Act, for the words "shall on conviction be punishable with fine which shall not be less than fifty rupees but may extend to two hundred and fifty rupees" the words "and which does not fall under the purview of section 340A, shall, on conviction, be punishable with fine which shall not be less than five hundred rupees but may extend to two thousand rupees" shall be substituted.

41. *Insertion of new section 538A.*—After section 538 of the principal Act, the following section shall be inserted, namely:—

"538A. *Manner of recovery of sums due to Municipality.*—All sums due by any person to the Municipality or to be recovered by the Municipality and allied charges or the expenses incurred, under the development scheme, shall be recovered as if arrears of revenue due on land, under the provisions of the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 (15 of 1968), for the time being in force, without prejudice to any other manner of recovery."

42. *Amendment of Fourth Schedule.*—In the Fourth Schedule of the principal Act, under the heading "Penalties" for the words "Rupees Ten thousand" in column (4) against section 447 in column (1), the words "three times of the licence fee or two thousand rupees whichever is less" shall be substituted.
